

" _____ " _____ 2014 г.

" _____ " _____ 2014 г.

ПРИМЕРЫ СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ НА ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 13
(локальная смета)

на демонтажные и монтажные работы в офисных помещениях (пример)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 932,601 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 231,186 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 1941,28 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Демонтажные работы в офисе Топливо-энергетической компании										
1	ТЕР46-04-012-03 (Сборник демонтажных работ)	Разборка деревянного заполнения дверных и воротных проемов (100 м2)	0,5	992,42 674,38	318,04 68,89	496	337	159 34	103,91	51,96
2	ТЕР57-2-1 (Сборник демонтажных работ)	Разборка покрытий пола из линолеума (100 м2 покрытия)	2	76,64 71,3	5,34 1,16	153	143	10 2	11,39	22,78

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР46-02-009-02 (Сборник демонтажных работ)	Отбивка штукатурки с кирпичных стен и потолка (100 м2)	32	142,85 142,85		4571	4571		22,82	730,24
4	ТЕР46-04-001-04 (Сборник демонтажных работ)	Разборка кирпичной стены (1 м3)	1,54	158,35 58,59	99,76 8,88	244	90	154 14	8,24	12,69
5	ТЕР10-01-012-02 (Сборник демонтажных работ)	Обшивка каркасных стен древесноволокнистыми плитами 5 мм Прим. демонтаж панелей МДФ (100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)) (МДС36 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)	0,29	136,86 96,77	40,09	40	28	12	14,64	4,25
6	ТЕР15-01-047-15 Пр. Департ.строит.Красно дар.кр. от 05.10.10 №305	Устройство подвесного потолка "Армстронг" по каркасу из оцинкованных профилей (100 м2 поверхности облицовки) (МДС36 п.3.3.1.Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)	2	999,99 618,86	381,13 5,41	2000	1238	762 11	81,968	163,94
7	ТЕРр57-2-3 (Сборник демонтажных работ)	Разборка покрытий керамических полов (100 м2 покрытия)	1,4	537,08 477,91	59,17 12,82	752	669	83 18	69,87	97,82
8	ТЕРр69-9-1	Очистка помещений от строительного мусора после проведения демонтажных работ (100 т мусора)	0,02	1247,34 1247,34		25	25		214,32	4,29
9	СЦП2-1-22	Погрузочные работы мусора строительного при автоперевозках после проведения демонтажных работ (1 т груза)	2	3,04 3,04		6	6			
10	СЦП3-3-20-1	Перевозка массовых навалочных грузов автомобилями-самосвалами, расстояние перевозки 20 км, класс груза 1 после проведения демонтажных работ (1 т груза)	2	23,19	23,19	46		46		
Итого прямые затраты по разделу "Демонтажные работы в офисе Топливо-энергетической компании" (пример) локальной сметы в ценах 2001г.						8333	7107	1226 79		1087,97
Итого прямые затраты по разделу "Демонтажные работы в офисе Топливо-энергетической компании" (пример) локальной сметы с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 5-6))						8717	7297	1420 82		1113,2

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого прямые затраты по разделу "Демонтажные работы в офисе Топливо-энергетической компании" (пример) локальной сметы с учетом индексов, в текущих ценах (Индексы изменения сметной стоимости СМР на 3 кв. 2014 года ОЗП=17,111; ЭМ=7,242;						135145	124860	10285 1403		1113,2
Накладные расходы (Скачать другие образцы смет на демонтаж и реконструкцию можно с нашего сайта)						111042				
Сметная прибыль (Скачать другие образцы смет на демонтаж и реконструкцию можно с нашего сайта)						65754				
Итого по разделу 1 Демонтажные работы локальной сметы №13						311941				1113,2
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) в рамках демонтажа						216870				794,89
Полы (ремонтно-строительные) в рамках демонтажа						31992				120,6
Деревянные конструкции в рамках демонтажа						1387				4,89
Отделочные работы в рамках демонтажа						60236				188,53
Прочие ремонтно-строительные работы в рамках демонтажа						883				4,29
Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках в рамках демонтажа						240				
Перевозка грузов автотранспортом в рамках демонтажа						333				
Итого по разделу 1 Демонтажные работы локальной сметы №13						311941				1113,2
В том числе:										
Машины и механизмы						10285				
ФОТ						126263				
Накладные расходы (Скачать другие образцы смет на демонтаж и реконструкцию можно с нашего сайта)						111042				
Сметная прибыль (Скачать другие образцы смет на демонтаж и реконструкцию можно с нашего сайта)						65754				
Итого по разделу 1 Демонтажные работы локальной сметы №13						311941				1113,2
Раздел 2. Монтажные работы (примеры расценок) в офисе Топливо-энергетической компании										
11	ТЕР08-03-002-01 (Сборник строительных работ)	Кладка стен из легкобетонных камней без облицовки при высоте этажа до 4 м (1 м3 кладки) <i>608,18 = 680,39 - 0,11 x 656,42</i>	5,19	608,18 30,7	51,43 4,56	3156	159	267 24	4,43	22,99
12	ТСЦ-402-0013 Скачать прайс-лист поставщика	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки 50 (м3)	0,57	713,66		407				
13	ТЕР11-01-036-03 (Сборник строительных работ)	Устройство покрытий из линолеума из готовых ковров (100 м2 покрытия)	2	6585,27 114,72	59,85 3,03	13171	229	120 6	17,2	34,4
14	ТЕР11-01-027-05 (Сборник строительных работ)	Устройство покрытий из глазурованных керамических плиток для полов на растворе из сухих смесей с приготовлением раствора в построечных условиях (100 м2 покрытия) <i>8 534,65 = 9 412,15 - 450 x 1,95</i>	1,4	8534,65 840,86	178,82 35,28	11949	1177	250 49	119,78	167,69

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ТСЦ-101-4357 Пр. Департ.строит.Красно дар.кр. от 05.10.10 №305	Клей плиточный «Плитонит А» (кг)	630	2,86		1802				
16	ТЕР10-01-089-01 Пр. Департ.строит.Красно дар.кр. от 05.10.10 №305	Прим. Антисептирование потолков водными растворами (100 м2 стен и перегородок (за вычетом проемов), покрытий)	32	290,3 43,95	10,7 0,31	9290	1406	342 10	6,26	200,32
17	ТЕР15-04-006-01	Покрытие поверхностей потолков грунтовкой за 1 раз (100 м2 покрытия)	2	64,07 62,53	1,37 0,09	128	125	3	8,1	16,2
18	ТСЦ-101-2416 Пр. Департ.строит.Красно дар.кр. от 05.10.10 №305	Грунтовка: "Бетоконтакт" (кг)	30	24,35		731				
19	ТЕР15-02-016-02 (Сборник строительных работ)	Простая штукатурка поверхностей внутри здания цементными растворами по камню и бетону потолков (100 м2 оштукатуриваемой поверхности)	2	1709,86 574,25	103,19 47,59	3420	1149	206 95	78,88	157,76
20	ТЕР15-04-005-04 (Сборник строительных работ)	Улучшенная окраска вододисперсионными красками по штукатурке потолка (100 м2 окрашиваемой поверхности)	2	2196,58 388,08	16,11 0,18	4393	776	32	53,9	107,8
21	ТЕР10-01-039-01 Пр. Департ.строит.Красно дар.кр. от 05.10.10 №305	Установка дверных блоков в наружных и внутренних проемах в каменной стене, площадью проема до 3 м2 (100 м2 проемов) <i>4 489,95 = 27 430,95 - 100 x 229,41</i>	0,1238	4489,95 768,54	1579,99 117,7	556	95	196 15	104,28	12,91
22	ТСЦ-203-0203 Скачать прайс-лист поставщика	Дверные однопольные блоки с полотном под остекление площадью 2,30 м2 (м2)	4,42 2.21*2	244,05		1079				
23	ТСЦ-203-0198 Скачать прайс-лист поставщика	Дверные однопольные блоки с полотном глухим площадью 1,59 м2 (м2)	2,21	206,35		456				
24	ТСЦ-203-0199 Скачать прайс-лист поставщика	Дверные однопольные блоки с полотном глухим площадью 1,80 м2; площадью 2,01 м2 (м2)	13,26 2.21*6	206,5		2738				
25	ТСЦ-203-0208 Скачать прайс-лист поставщика	Дверные однопольные блоки с полотном под остекление площадью 2,63 м2 (м2)	4,42 2.21*2	287,41		1270				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого прямые затраты по разделу "Монтажные работы в офисе Топливо-энергетической компании" локальной сметы в ценах 2001г. (образец)						54546	5116	1416 199		720,07
Итого прямые затраты по разделу "Монтажные работы" локальной сметы с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 11-16, 21-25, 17-20))						55669	5884	1771 249		828,07
Итого прямые затраты по разделу "Монтажные работы в офисе Топливо-энергетической компании" локальной сметы с учетом индексов, в текущих ценах (Индексы изменения сметной стоимости СМР на 3 кв. 2014 года ОЗП=17,111; ЭМ=7,242; ЗПМ=17,111;						341285	100681	12826 4260		828,07
Накладные расходы (образец)						91730				
Сметная прибыль (образец)						45426				
Итого по разделу 2 Монтажные работы локальной сметы						478441				828,07
ИТОГИ ПО ЛОКАЛЬНОЙ СМЕТЕ НА МОНТАЖНЫЕ И ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ:										
Итого прямые затраты по локальной смете на монтажные и демонтажные работы в ценах 2001г.						62879	12223	2642 278		1808,04
Итого прямые затраты по смете на монтажные и демонтажные работы с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 5, 16, 21-25, 6, 17-20, 11-15))						64385	13180	3191 331		1941,28
Итого прямые затраты по локальной смете на монтажные и демонтажные работы с учетом индексов, в текущих ценах (Индексы изменения сметной стоимости СМР на 3 кв. 2014 года ОЗП=17,111; ЭМ=7,242; ЗПМ=17,111; МАТ=4,744)						476410	225523	23109 5663		1941,28
Накладные расходы (Скачать другие образцы смет на монтаж и реконструкцию можно с нашего сайта)						202757				
Сметная прибыль (Скачать другие образцы смет на монтаж и реконструкцию можно с нашего сайта)						111173				
ВСЕГО по локальной смете на монтажные и демонтажные работы						932601,2				1941,28
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)						216870				794,89
Полы (ремонтно-строительные) в рамках демонтажа						31992				120,6
Деревянные конструкции в рамках демонтажа						139142				250,1
Отделочные работы в рамках демонтажа						182893				512,56
Прочие ремонтно-строительные работы после демонтажа						883				4,29
Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках после демонтажа						240				
Перевозка грузов автотранспортом после демонтажа						333				
Конструкции из кирпича и блоков - реконструкция						25815				26,44
Полы						192172				232,4
Итого по локальной смете						790340				1941,28
В том числе:										
Материалы в смете						227778				
Машины и механизмы в смете						23109				
ФОТ в смете						231186				
Накладные расходы в смете						202757				
Сметная прибыль в смете						111173				
НДС 18% в смете						142261,2				
ВСЕГО по смете						932601,2				1941,28