

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2014 г.

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2014 г.

ПРИМЕР СМЕТЫ НА ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ ОФИСНЫХ (НЕЖИЛЫХ) ПОМЕЩЕНИЙ\*

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01**  
(локальная смета)

на отделочные работы (отделка офисных помещений)

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 560,395 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 108,414 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 861,31 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 кв. 2014 года

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Раздел 1. Отделочные работы - полы в офисных помещениях приемной, отдела продаж и закупок</b>										
1	<b>ТЕРр57-1-2</b> (Норматив для примера)	Разборка оснований покрытия полов - лаг из досок и брусков - подготовка к отделочным работам (100 м2 основания)	0,85	48,01 48,01		41	41		7,67	6,52
2	<b>ТЕР11-01-002-04</b> Пр. Департ.строит.Краснодар.кр. от 05.10.10 №305	Устройство подстилающего щебеночного слоя - подготовка к отделочным работам (1 м3 подстилающего слоя)	4,6	295,35 26,52	49,48 4,25	1359	122	228 20	3,73	17,16

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	<b>ТЕР11-01-011-03</b> Пр. Депар.строит.Красно дар.кр. от 05.10.10 №305	Устройство бетонной стяжки толщиной 20 мм - подготовка к отделочным работам (100 м2 стяжки)	0,85	1670,75 254,47	59,42 11,3	1420	216	51 10	40,65	34,55
4	<b>ТЕР11-01-027-05</b> Пр. Депар.строит.Красно дар.кр. от 30.03.12 №115	Устройство керамических покрытий на растворе из сухой смеси для полов - укладка керамогранита (100 м2 покрытия)	0,85	9412,15 840,86	178,82 35,28	8000	715	152 30	119,78	101,81
5	<b>ТЕР11-01-040-03</b> Пр. Депар.строит.Красно дар.кр. от 30.03.12 №115	Устройство поливинилхлоридного плинтуса на самонарезающих винтах, отделка (100 м плинтуса)	0,6	902,98 49,08	8,9	542	29	5	6,66	4
6	<b>ТЕРр69-9-1</b> (Норматив для примера)	Очистка помещений от строительного мусора после отделочных работ в офисных (нежилых) помещений (100 т мусора)	0,01	1247,34 1247,34		12	12		214,32	2,14
7	<b>СЦП2-1-22</b> (Норматив для примера)	Погрузочные работы при автоперевозках: Мусор строительный после отделочных работ в офисных (нежилых) помещений (1 т груза)	1	3,04 3,04		3	3			
8	<b>СЦП3-3-20-1</b> (Норматив для примера)	Перевозка массовых навалочных грузов, перевозимых автомобилями-самосвалами, расстояние перевозки 20 км: класс груза 1, среднее после отделочных работ в офисных (нежилых) помещений (1 т груза)	1	23,19	23,19	23		23		
Итого прямые затраты по разделу "Отделочные работы - полы в офисных помещениях приемной, отдела продаж и закупок" в ценах 2001г.						11400	1138	459 60		166,18
Итого прямые затраты по разделу "Отделочные работы - полы в офисных помещениях приемной, отдела продаж и закупок" с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. _При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 2-5))						11671	1300	568 75		189,81
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (Индексы изменения сметной стоимости СМР на 3 кв. 2014 года ОЗП=17,111; ЭМ=7,242; ЗПМ=17,111; МАТ=4,744)						72863	22244	4114 1283		189,81
Накладные расходы						21888				
Сметная прибыль						11998				
<b>Итого по разделу 1 Отделочные работы - полы в офисных помещениях приемной, отдела продаж и закупок</b>						<b>106749</b>				<b>189,81</b>
Полы (ремонтно-строительные и отделочные работы)						1561				6,52
Полы						104484				181,15
Прочие ремонтно-строительные работы при отделочных работах						423				2,14
Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках после отделки						114				

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Перевозка грузов автотранспортом после отделки					167				
	Итого "Отделочные работы - полы в офисных помещениях приемной, отдела продаж и закупок"					106749				189,81
	В том числе:									
	Материалы для отделки					46505				
	Машины и механизмы					4114				
	ФОТ					23527				
	Накладные расходы (Чтобы скачать другие примеры на отделку, см. раздел на сайте "Сметы на отделочные работы")					21888				
	Сметная прибыль (Чтобы скачать другие примеры на отделку, см. раздел на сайте "Сметы на отделочные работы")					11998				
	<b>Итого по разделу 1 Отделочные работы - полы</b>					<b>106749</b>				<b>189,81</b>
<b>Раздел 2. Отделочные работы - стены и перегородки в офисных помещениях приемной, отдела продаж и закупок</b>										
9	<b>ТЕР10-05-001-02</b> <i>Пр.</i> <i>Департ.строит.Красно</i> <i>дар.кр. от 05.10.10</i> <i>№305</i>	Устройство ГКЛ перегородок из гипсокартонных листов с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон для устройства перегородок (100 м2 перегородок (за вычетом проемов))	1,29	10572,59 749,84	14,84	13639	967	19	103	132,87
10	<b>ТСЦ-104-0099</b> <i>(Норматив для примера)</i>	Минераловатные плиты «Лайт-Баттс» толщиной 50 мм для теплоизоляции (м2)	132	28,96		3823				
11	<b>ТЕР15-04-027-01</b> <i>Пр.</i> <i>Департ.строит.Красно</i> <i>дар.кр. от 05.10.10</i> <i>№305</i>	Прим. шпатлевка перегородок и стен ГКЛ при отделочных работах (100 м2 окрашиваемой поверхности)	1,29	393,25 92,32	2,32 0,09	507	119	3	12,1	15,61
12	<b>ТЕР15-04-005-09</b> <i>Пр.</i> <i>Департ.строит.Красно</i> <i>дар.кр. от 05.10.10</i> <i>№305</i>	Высококачественная окраска вододисперсионной краской по сборным конструкциям перегородок и стен, подготовленных под окраску при отделочных работах (100 м2 окрашиваемой поверхности)	1,29	2030,78 358,36	13,25 0,18	2620	462	17	46,42	59,88
13	<b>ТЕР13-08-009-01</b> <i>Пр.</i> <i>Департ.строит.Красно</i> <i>дар.кр. от 05.10.10</i> <i>№305</i>	прим. шлифовка стен кирпичных (100 м2 шлифуемой поверхности)	1,05	989,49 582,69	395,14 16,13	1039	612	415 17	80,04	84,04
14	<b>ТЕР15-04-038-08</b> <i>Пр.</i> <i>Департ.строит.Красно</i> <i>дар.кр. от 05.10.10</i> <i>№305</i>	Лакокрасочное покрытие стен за 2 раза при отделочных работах (100 м2 окрашиваемой поверхности или покрытия)	1,05	888,48 125,99	2,32 0,09	933	132	2	16,32	17,14
15	<b>ТЕРр56-21-5</b> <i>(Норматив для примера)</i>	Установка межкомнатных дверей (100 полотен)	0,02	16180,68 970,82	195,34 15,4	324	19	4	120,3	2,41

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	<b>ТСЦ-203-0223</b> (Норматив для примера)	Дверные блоки однопольные: ДН 21-10, площадь 2,05 м2 (м2)	4,1	229,41		941				
17	<b>ТЕР10-01-039-01</b> Пр. Депарм.строит.Краснодар.кр. от 05.10.10 №305	Установка дверных блоков в наружных дверных проемах площадью проема до 3 м2 (100 м2 проемов)	0,021	27430,95 768,54	1579,99 117,7	576	16	33 2	104,28	2,19
18	<b>Прайс-лист</b> □ <b>9000/1.18/4.744</b>	Дверь фасадная (шт.)	1	1607,74		1608				
19	<b>ТЕР10-01-034-01</b> Пр. Депарм.строит.Краснодар.кр. от 30.03.12 №115	Установка глухих оконных блоков из ПВХ профилей площадью проема до 2 м2 (100 м2 проемов)	0,06	138164,53 1198,67	475,83 15,66	8290	72	29 1	170,75	10,25
Итого прямые затраты по разделу "Отделочные работы - стены и перегородки в офисных помещениях приемной, отдела продаж и закупок" в ценах 2001г.						34300	2399	522 20		324,39
Итого прямые затраты по разделу "Отделочные работы - стены и перегородки в офисных помещениях приемной, отдела продаж и закупок" с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 9-10, 17-18, 19-21, 23-24, 26-27))						34787	2756	652 25		372,69
Итого прямые затраты по разделу "Отделочные работы - стены и перегородки в офисных помещениях приемной, отдела продаж и закупок" с учетом индексов, в текущих ценах (Индексы изменения сметной стоимости СМР на 3 кв. 2014 года ОЗП=17,111;						200742	47158	4722 427		372,69
Накладные расходы (Чтобы скачать другие примеры на отделку, см. раздел на сайте "Сметы на отделочные работы)						38836				
Сметная прибыль (Чтобы скачать другие примеры на отделку, см. раздел на сайте "Сметы на отделочные работы)						20235				
<b>Итого по разделу 2 Отделочные работы - стены и перегородки в офисных помещениях приемной, отдела продаж и закупок</b>						<b>259813</b>				<b>372,69</b>
<b>Раздел 3. Отделочные работы - потолки в офисных помещениях приемной, отдела продаж и закупок</b>										
20	<b>ТЕР10-05-011-01</b> (Норматив для примера)	Устройство двухуровневого подвесного потолка из гипсокартонного листа (ГКЛ) (100 м2 потолка) - подготовка к отделке	0,48	6775,24 669,76	6,83	3252	321	3	92	44,16
21	<b>ТЕР13-06-003-01</b> (Норматив для примера)	Очистка поверхности потолка щетками для проведения отделочных работ - подготовка к отделке (1 м2 очищаемой поверхности)	112	6,16 6,16		690	690		0,9	100,8
22	<b>ТЕР15-04-006-02</b> (Норматив для примера)	Покрытие поверхностей потолков грунтовкой за 2 раза (100 м2 покрытия)  (Огрунтование потолков за 3 раза ПЗ=1,5 (ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; МАТ=1,5 к расх.; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5))	1,12	237,27 231,83	4,92 0,14	266	260	6	30,03	33,63

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	<b>ТСЦ-101-1944</b> (Норматив для примера)	Грунтовка для внутренних работ (т)	0,03	9001,3		270				
24	<b>ТЕР15-04-027-02</b> (Норматив для примера)	Шпатлевка потолков при отделочных работах (100 м2 окрашиваемой поверхности)	1,12	434,84 127,04	2,32 0,09	487	142	3	16,65	18,65
25	<b>ТЕР15-04-005-10</b> (Норматив для примера)	Окраска поливинилацетатной водоэмульсионной краской по сборным конструкциям потолков (100 м2 окрашиваемой поверхности)	1,12	2193,68 431,39	14,2 0,18	2457	483	16	55,88	62,59
Итого прямые затраты по разделу "Отделочные работы - потолки в офисных помещениях приемной, отдела продаж и закупок" в						7422	1896	28		259,83
Итого прямые затраты по разделу "Отделочные работы - потолки в офисных помещениях приемной, отдела продаж и закупок" с учетом коэффициентов к итогам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 20-25))						7714	2181	35		298,8
Итого прямые затраты по разделу ""Отделочные работы - потолки в офисных помещениях приемной, отдела продаж и закупок" с учетом индексов, в текущих ценах (Индексы изменения сметной стоимости СМР на 3 кв. 2014 года ОЗП=17,111; ЭМ=7,242;						63655	37319	254		298,8
Накладные расходы (Чтобы скачать другие примеры на отделку, см. раздел на сайте "Сметы на отделочные работы)						29046				
Сметная прибыль (Чтобы скачать примеры на отделку, см. раздел на нашем сайте "Сметы на отделочные работы)						15687				
<b>Итого по разделу 3 "Отделочные работы - потолки в офисных помещениях приемной, отдела продаж и закупок"</b>						<b>108388</b>				<b>298,8</b>
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>										
Итого прямые затраты по смете на отделочные работы в ценах 2001г.						53122	5433	1009 80		750,4
Итого прямые затраты по смете на отделочные работы с учетом коэффициентов к итогам						54171	6236	1255 100		861,31
В том числе, справочно:										
МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (Поз. 2-5, 9-10, 17-20, 11-12, 14, 22-25, 13, 21)						1049	804	246 20		110,8995
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Индексы изменения сметной стоимости СМР на 3 кв. 2014 года ОЗП=17,111; ЭМ=7,242; ЗПМ=17,111; МАТ=4,744)						337243	106704	9089 1710		861,31
Накладные расходы (Для того, чтобы скачать другие примеры на отделку, см. раздел на сайте "Сметы на отделочные работы)						89757				
Сметная прибыль (Чтобы скачать примеры на отделку, см. раздел на нашем сайте "Сметы на отделочные работы)						47911				
<b>ВСЕГО по смете на отделочные работы</b>						<b>560394,98</b>				<b>861,31</b>
Полы (ремонтно-строительные и отделочные работы):										
Итого Поз. 1 (Чтобы скачать другие примеры на отделку, см. раздел на сайте "Сметы на отделочные работы)						41	41			6,52
Всего с учетом "Индексы изменения сметной стоимости СМР на 3 кв. 2014 года ОЗП=17,111; ЭМ=7,242; ЗПМ=17,111; МАТ=4,744"						702	702			6,52
Накладные расходы 80%*0.85 ФОТ (от 702)						477				
Сметная прибыль 68%*0.8 ФОТ (от 702)						382				
Итого с накладными и см. прибылью						1561				6,52

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Полы (строительные и отделочные работы)					104484				181,15
	Прочие ремонтно-строительные работы					423				2,14
	Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках					114				
	Перевозка грузов автотранспортом					167				
	Деревянные конструкции (строительные и отделочные работы)					204983				217,89
	Отделочные работы					96867				238,63
	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (строительные и отделочные работы)					59678				212,57
	Проемы (ремонтно-строительные)					6634				2,41
	<b>Итого по Отделке офисных (нежилых) помещений</b>					<b>474911</b>				<b>861,31</b>
	В том числе можно скачать еще примеры на отделку, см. раздел на нашем сайте "Сметы на отделочные работы:									
	Материалы для отделки					221450				
	Машины и механизмы					9089				
	ФОТ					108414				
	Накладные расходы					89757				
	Сметная прибыль					47911				
	НДС 18%					85483,98				
	<b>ВСЕГО по смете</b>					<b>560394,98</b>				<b>861,31</b>

\* Пример сметного расчета на отделочные работы, проводимые в офисных (нежилых) помещениях в рамках текущего ремонта, составлен в территориальных краевых расценках с переводом в текущий уровень цен соответствующими определенному на тот квартал индексами.