

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.

Пример сметного расчета на ремонт офиса (офисного помещения) в ценах 2019 года  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1**  
(локальная смета)

на ремонтные работы в офисного помещения 2019  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ 391,225 тыс. руб.  
 строительных работ \_\_\_\_\_ 310,982 тыс. руб.  
 монтажных работ \_\_\_\_\_ 80,243 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 113,012 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 404,26 чел.час  
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2019 года

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Раздел 1. Пример сметы - "Ремонтные работы в офисном помещении"</b>										
демонтажные работы										
1	<b>ФЕР09-03-046-01</b>	Монтаж перегородок: из алюминиевых сплавов сборно-разборных с остеклением (100 м2) <i>Пример сметы (сметного расчета) на ремонт офиса (офисного помещения) в ценах 2019 года</i>	0,2 20 / 100	2684,77 2287,39	397,38 23,07	536,95	457,48	79,47 4,61	227,374	45,47

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	<b>ФЕР10-01-014-03</b>	Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой фанерой с двух сторон прим. демонтаж поста (100 м2) <i>Пример сметы (сметного расчета) на ремонт офиса (офисного помещения) в ценах 2019 года</i>	0,15	979,91 967,82	12,09 2,14	146,99	145,18	1,81 0,32	114,4	17,16
3	<b>ФЕР15-05-020-01</b>	Остекление перегородок профильным стеклом марки: КП-1-250 в один слой при ремонте офисного помещения (м2) <i>Пример сметы (сметного расчета) на ремонт офиса (офисного помещения) в ценах 2019 года</i>	15	7,4 5,66	1,74 0,3	111	84,9	26,1 4,50	0,648	9,72
4	<b>ФЕРм11-06-001-02</b>	Щиты и пульта, масса: до 100 кг (шт) <i>Пример сметы (сметного расчета) на ремонт офиса (офисного помещения) в ценах 2019 года</i>	1	271,16 69,64	16,64 1,66	271,16	69,64	16,64 1,66	7,86	7,86
5	<b>ФЕР10-01-059-01</b>	Установка столов, шкафов под мойки, холодильных шкафов и др. (100 шт) <i>Пример сметы (сметного расчета) на ремонт офиса (офисного помещения) в ценах 2019 года</i>	0,05 5 / 100	2452,44 602,7	216,38 52,01	122,62	30,14	10,82 2,60	75,15	3,76
6	<b>ФЕР10-01-057-02</b>	Установка по месту шкафных и антресольных: полок (100 м2) <i>Пример сметы (сметного расчета) на ремонт офиса (офисного помещения) в ценах 2019 года</i>	0,1 10 / 100	1549,31 1144,78	289,55 48,24	154,93	114,48	28,96 4,82	140,12	14,01
7	<b>ФЕР15-01-047-15</b>	Устройство: подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля (100 м2) <i>Пример сметы (сметного расчета) на ремонт офиса (офисного помещения) в ценах 2019 года</i>	0,2 20 / 100	1030,26 770,5	259,76 50,71	206,05	154,1	51,95 10,14	81,968	16,39
8	<b>ФЕР11-01-034-01</b>	Устройство покрытий: из досок паркетных (100 м2) <i>Пример сметы (сметного расчета) на ремонт офиса (офисного помещения) в ценах 2019 года</i>	0,2 20 / 100	325,02 264,64	60,38 11,21	65	52,93	12,07 2,24	28,152	5,63
9	<b>ФЕРр69-15-1</b>	Затаривание строительного мусора в мешки (т) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Пример сметы (сметного расчета) на ремонт офиса (офисного помещения) в ценах 2019 года</i>	0,35	23,81 7,41		8,33	2,59		1,03	0,36
строительно-монтажные работы										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	<b>ФЕР10-05-006-01</b>	Устройство глухих перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе «КНАУФ» с двойным металлическим каркасом с пространством для пропускa коммуникаций и двухслойной обшивкой с обеих сторон (С 116) (100 м2) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Пример сметы (сметного расчета) на ремонт офиса (офисного помещения) в ценах 2019 года</i>	0,22 22 / 100	14346,72 1668,88	7,05	3156,28	367,15	1,55	184	40,48
11	<b>Счет</b>	Профиль направляющие 27 мм х 60 мм (шт.) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Пример сметы (сметного расчета) на ремонт офиса (офисного помещения) в ценах 2019 года</i>	18	29,62 170/5,74		533,16				
12	<b>Счет</b>	Профиль направляющие 40 мм х 500 мм (шт.) <i>Пример сметы (сметного расчета) на ремонт офиса (офисного помещения) в ценах 2019 года</i>	8	55,75 320/5,74		446				
13	<b>Счет</b>	Профиль направляющие 50 мм х 500 мм (шт.) <i>Пример сметы (сметного расчета) на ремонт офиса (офисного помещения) в ценах 2019 года</i>	15	90,59 520/5,74		1358,85				
14	<b>Счет</b>	Звукоизоляция Rockwool (упак.) <i>Пример сметы (сметного расчета) на ремонтные работы в офисе (офисном помещении) в ценах 2019 года</i>	4	43,55 250/5,74		174,2				
15	<b>ФЕР15-01-047-15</b>	Устройство: подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля (100 м2) <i>Образец сметы (сметного расчета) на ремонтные работы в офисе (офисном помещении) в ценах 2019 года</i>	0,25 25 / 100	6623,23 963,12	324,71 63,39	1655,81	240,78	81,18 15,85	102,46	25,62
16	<b>ФЕР10-05-011-02</b>	Устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе «КНАУФ»: одноуровневых (П 113) (100 м2) <i>Образец сметы (сметного расчета) на ремонтные работы в офисе (офисном помещении) в ценах 2019 года</i>	0,05 5 / 100	4212,86 879,79	10,75	210,64	43,99	0,54	97	4,85
17	<b>ФЕР15-04-006-04</b>	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен (100 м2) <i>Образец сметы (сметного расчета) на ремонтные работы в офисе (офисном помещении) в ценах 2019 года</i>	0,22 22 / 100	158,98 157	1,62 0,37	34,98	34,54	0,36 0,08	16,32	3,59

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	<b>ФЕР15-02-035-02</b>	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями: стен и перегородок из блоков и плит (100 м2) <i>Образец сметы (сметного расчета) на ремонтные работы в офисе (офисном помещении) в ценах 2019 года</i>	0,22 22 / 100	547,23 285,93	6,88 2,97	120,39	62,9	1,51 0,65	33,52	7,37
19	<b>ФЕР15-04-027-05</b>	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску (100 м2) <i>Образец сметы (сметного расчета) на ремонтные работы в офисе (офисном помещении) в ценах 2019 года</i>	0,22 22 / 100	518,84 114,02	2,28 0,49	114,14	25,08	0,5 0,11	11,99	2,64
20	<b>ФЕР15-04-007-01</b>	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен (100 м2) <i>Образец сметы (сметного расчета) на ремонтные работы в офисе (офисном помещении) в ценах 2019 года</i>	0,22 22 / 100	1033,68 380,71	10,41 1,97	227,41	83,76	2,29 0,43	43,56	9,58
21	<b>Счет</b>	Грунтовка универсальная Старатели 10 л (шт.) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Образец сметы (сметного расчета) на ремонтные работы в офисе (офисном помещении) в ценах 2019 года</i>	1	123,58 697/5,64		123,58				
22	<b>Счет</b>	Валик меховой для краски (большой) 25 см (шт.) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Образец сметы (сметного расчета) на ремонтные работы в офисе (офисном помещении) в ценах 2019 года</i>	1	49,65 280/5,64		49,65				
23	<b>Счет</b>	Уголки малярные (оцинкованные) 12 мм (шт.) <i>Образец сметы (сметного расчета) на ремонтные работы в офисе (офисном помещении) в ценах 2019 года</i>	8	125,53 708/5,64		1004,24				
24	<b>Счет</b>	Кисть малярная 5 см (шт.) <i>Образец сметы (сметного расчета) на ремонтные работы в офисе (офисном помещении) в ценах 2019 года</i>	2	51,06 288/5,64		102,12				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	Счет	Корыто, раскатник для валика 50 мм (шт.) <i>Образец сметы (сметного расчета) на ремонтные работы в офисе (офисном помещении) в ценах 2019 года</i>	1	63,12 <i>356/5,64</i>		63,12				
26	Счет	Крепированная клейкая бумажная/малярная лента 50ммх50м (шт.) <i>Образец сметы (сметного расчета) на ремонтные работы в офисе (офисном помещении) в ценах 2019 года</i>	3	65,07 <i>367/5,64</i>		195,21				
27	Счет	Краска Белая, 5л (шт.) <i>Образец сметы (сметного расчета) на ремонтные работы в офисе (офисном помещении) в ценах 2019 года</i>	1	773,05 <i>4360/5,64</i>		773,05				
28	<b>ФЕР11-01-027-06</b>	Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных (100 м2) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Образец сметы (сметного расчета) на ремонтные работы в офисе (офисном помещении) в ценах 2019 года</i>	0,06 <i>6 / 100</i>	9047,81 <i>1046,88</i>	142,03 <i>53,61</i>	542,87	62,81	8,52 <i>3,22</i>	119,78	7,19
29	Счет	Клей плиточный (упак.) <i>Образец сметы (сметного расчета) на ремонтные работы в офисе (офисном помещении) в ценах 2019 года</i>	2	43,44 <i>245/5,64</i>		86,88				
электромонтажные работы										
30	<b>ФЕРм08-01-080-01</b>	Прибор измерения и защиты, количество подключаемых концов: до 2 (шт) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы к ФЕР 1 кв. 2019 года г. Москва ОЗП=29,42; ЭМ=8,87; ЗГМ=29,42; МАТ=5,74 НР (3383,89 руб.): 95%*0.85 от ФОТ (4190,58 руб.) СП (2179,1 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (4190,58 руб.)</i>	10 <i>6+4</i>	18,56 <i>10,87</i>	7,11 <i>1</i>	185,6	108,7	71,1 <i>10,00</i>	1,13	11,3
31	Счет	Трансформатор понижающий 12 В 80-250 Вт (шт.) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы к ФЕР 1 кв. 2019 года г. Москва ОЗП=29,42; ЭМ=8,87; ЗГМ=29,42; МАТ=5,74</i>	6	326,24 <i>1840/5,64</i>		1957,44				

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
32	Счет	Диммер Legrand Valena 400 Вт (шт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы к ФЕР 1 кв. 2019 года г. Москва ОЗП=29,42; ЭМ=8,87; ЗПМ=29,42; МАТ=5,74	4	503,9 2842/5,64		2015,6				
33	ФЕРм08-10-010-01	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей (100 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы к ФЕР 1 кв. 2019 года г. Москва ОЗП=29,42; ЭМ=8,87; ЗПМ=29,42; МАТ=5,74 НР (3978,05 руб.): 95%*0.85 от ФОТ (4926,38 руб.) СП (2561,72 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (4926,38 руб.)	1	156,33 139,54		156,33	139,54		15,2	15,2
34	Счет	Труба гофрированная Экопласт ПНД с зондом D20 (м) Образец сметы (сметного расчета) на ремонтные работы в офисе (офисном помещении) в ценах 2019 года	100	1,95 11/5,64		195				
35	ФЕРм08-02-412-01	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 2,5 мм2 (100 м) Образец сметы (сметного расчета) на ремонтные работы в офисе (офисном помещении) в ценах 2019 года	1	55,26 42,21	1,78 0,26	55,26	42,21	1,78 0,26	4,49	4,49
36		Кабель медь 2*0,75 (м.п.) Образец сметы (сметного расчета) на ремонтные работы в офисе (офисном помещении) в ценах 2019 года	100	4,26 24/5,64		426				
37	ФЕРм08-02-412-02	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2 (100 м) Образец сметы (сметного расчета) на ремонтные работы в офисе (офисном помещении) в ценах 2019 года	0,5	68,7 50,67	3,55 0,5	34,35	25,34	1,78 0,25	5,39	2,7
38		Кабель медь 2*1,5 (м.п.) Образец сметы (сметного расчета) на ремонтные работы в офисе (офисном помещении) в ценах 2019 года	50	4,96 28/5,64		248				

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
39	<b>ФЕРм08-02-144-01</b>	Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением: до 2,5 мм2 (100 шт) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы к ФЕР 1 кв. 2019 года г. Москва ОЗП=29,42; ЭМ=8,87; ЗПМ=29,42; МАТ=5,74 НР (3949,3 руб.): 95%*0.85 от ФОТ (4890,78 руб.) СП (2543,21 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (4890,78 руб.)</i>	1,5	94,2 92,35		141,3	138,53		9,6	14,4
40	<b>ФЕРм08-02-144-02</b>	Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением: до 6 мм2 (100 шт) <i>Образец сметы (сметного расчета) на ремонтные работы в офисе (офисном помещении) в ценах 2019 года</i>	0,5	102,05 100,05		51,03	50,03		10,4	5,2
41	<b>ФЕРм08-03-574-01</b>	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением: до 10 мм2 (100 шт) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индексы к ФЕР 1 кв. 2019 года г. Москва ОЗП=29,42; ЭМ=8,87; ЗПМ=29,42; МАТ=5,74 НР (2379,47 руб.): 95%*0.85 от ФОТ (2946,71 руб.) СП (1532,29 руб.): 65%*0.8 от ФОТ (2946,71 руб.)</i>	0,5	272,63 166,66	1,78 0,26	136,32	83,33	0,89 0,13	16,8	8,4
42	<b>Прайс ЕТМ</b>	Клемма Wago 3 разъема под провода, 100 шт. (упак.) <i>Образец сметы (сметного расчета) на ремонтные работы в офисе (офисном помещении) в ценах 2019 года</i>	1	283,76 1600,4/5,64		283,76				
43	<b>ФЕРм08-03-593-19</b>	Светильник в подвесных потолках (100 шт) <i>Образец сметы (сметного расчета) на ремонтные работы в офисе (офисном помещении) в ценах 2019 года</i>	0,3	1092,72 936,45	35,54 5,02	327,82	280,94	10,66 1,51	94,4	28,32
44		Спот светодиодный Blase 22 (шт.) <i>Образец сметы (сметного расчета) на ремонтные работы в офисе (офисном помещении) в ценах 2019 года</i>	30	226,95 1280/5,64		6808,5				
Итого прямые затраты по разделу "Ремонтные работы в офисном помещении" в ценах 2001г.						25617,92	2901,07	410,48 63,38		311,69
Итого прямые затраты по разделу "Ремонтные работы в офисном помещении" с учетом коэффициентов к итогам						26619,17	3751,78	561,02 89,56		404,26
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (Индексы к ФЕР 1 кв. 2019 года г. Москва ОЗП=29,42; ЭМ=8,87; ЗПМ=29,42; МАТ=5,74)						243392,16	110377,37	4976,23 2634,85		404,26
Накладные расходы						93517,26				
Сметная прибыль						54315,29				
<b>Итого по разделу 1 "Ремонтные работы в офисном помещении"</b>						<b>391224,71</b>				<b>404,26</b>

ИТОГИ ПО СМЕТЕ:

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого прямые затраты по смете (пример на ремонт офиса в ценах 2019 года) в ценах 2001г.						25617,92	2901,07	410,48 63,38		311,69
Итого прямые затраты по смете (пример на ремонт офиса в ценах 2019 года) с учетом коэффициентов к итогам						26619,17	3751,78	561,02 89,56		404,26
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Индексы к ФЕР 1 кв. 2019 года г. Москва ОЗП=29,42; ЭМ=8,87; ЗПМ=29,42; МАТ=5,74)						243392,16	110377,37	4976,23 2634,85		404,26
Накладные расходы						93517,26				
Сметная прибыль						54315,29				
<b>Итого по смете (пример на ремонт офиса в ценах 2019 года) :</b>										
Итого Строительные работы при ремонте офиса						310982,07				286,82
Итого Монтажные работы при ремонте офиса						80242,64				117,44
Итого (пример на ремонт офиса в ценах 2019 года)						391224,71				404,26
В том числе:										
Материалы						128038,56				
Машины и механизмы						4976,23				
ФОТ						113012,22				
Накладные расходы						93517,26				
Сметная прибыль						54315,29				
<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>391224,71</b>				<b>404,26</b>