

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2014 г.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2014 г.

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 01-01**  
(локальная смета)

на техническое обслуживание сплит-систем, кондиционеров, фанкойлов

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ 53,870 тыс. руб.  
 строительных работ \_\_\_\_\_ 30,316 тыс. руб.  
 монтажных работ \_\_\_\_\_ 7,801 тыс. руб.  
 прочих \_\_\_\_\_ 7,536 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 16,496 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 126,93 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 кв. 2014 года

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Раздел 1. Работы по техническому обслуживанию сплит-систем</b>										
1	<b>ТЕРп65-18-2</b> Пр. Департ.строит.Краснодар.кр. от 05.10.10 №305	Ремонт задвижек диаметром: до 100 мм со снятием с места (100 шт. арматуры)  <i>4 644,79 = 6 798,99 - 0,0078 x 9 379,86 - 0,076 x 24 971,67 - 3,5 x 52,34</i>	0,09	4644,79 3609,14	3,82	418,03	324,82	0,34	520,8	46,87

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	<b>ТЕРм12-11-004-01</b> Пр. Департ.строит.Красно дар.кр. от 05.10.10 №305	Протравка и промывка труб различными реактивами, диаметр труб наружный: 15-38 мм Прим. осмотр состояния теплообменных агрегатов сплит-систем и их очистка (100 м)	0,09	2018,56 174,47	1840,6 86,78	181,67	15,7	165,65 7,81	22,6	2,03
3	<b>ТЕРп01-11-011-01</b> Пр. Департ.строит.Красно дар.кр. от 05.10.10 №305	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами Прим. проверка состояния электрических соединений при проведении технического обслуживания сплит-систем (100 точек)	0,35	164,4 164,4		57,54	57,54		16	5,6
4	<b>ТЕР19-01-015-01</b> Пр. Департ.строит.Красно дар.кр. от 05.10.10 №305	Пневматическое испытание газопроводов прим. проверка параметров вентиляционной системы по рабочему давлению (100 м газопровода)	0,09	371,14 315,85		33,4	28,43		34,9	3,14
5	<b>ТЕРр65-35-1</b> Пр. Департ.строит.Красно дар.кр. от 05.10.10 №305	Прочистка вентиляционных каналов Прим. проверка состояния и очистка дренажной системы при проведении технического обслуживания сплит-систем (100 м канала)	0,05	163,72 127,91	0,41 0,09	8,19	6,4	0,02	18,7	0,94
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.						698,83	432,89	166,01 7,81		58,58
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (Индексы изменения сметной стоимости СМР на 1 кв. 2014 года ОЗП=16,269; ЭМ=7,111; ЗПМ=16,269; МАТ=4,57)						8679,87	7042,69	1180,50 127,06		58,58
Накладные расходы						7026,59				
Сметная прибыль						4210,6				
<b>Итого по разделу 1 Работы по техническому обслуживанию сплит-систем</b>						<b>19917,06</b>				<b>58,58</b>
Итого Строительные работы						16027,72				50,95
Итого Монтажные работы						1970,29				2,03
Итого Прочие затраты						1919,05				5,6
Итого						19917,06				58,58
В том числе:										
Материалы						456,68				
Машины и механизмы						1180,5				
ФОТ						7169,75				
Накладные расходы						7026,59				
Сметная прибыль						4210,6				
<b>Итого по разделу 1 Работы по техническому обслуживанию сплит-систем</b>						<b>19917,06</b>				<b>58,58</b>
<b>Раздел 2. Работы по техническому обслуживанию фанкойлов</b>										

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	<b>ТЕРp65-18-2</b>	Ремонт задвижек диаметром: до 100 мм со снятием с места (100 шт. арматуры)  <i>4 644,79 = 6 798,99 - 0,0078 x 9 379,86 - 0,076 x 24 971,67 - 3,5 x 52,34 (ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5))</i>	0,08	2322,4 1804,57	1,91	185,79	144,37	0,15	260,4	20,83
7	<b>ТЕР13-06-003-01</b>	Очистка поверхности щетками Прим. Очистка дренажного поддона фанкойлов (1 м2 очищаемой поверхности)	15	6,16 6,16		92,4	92,4		0,9	13,5
8	<b>ТЕРм12-11-004-01</b>	Протравка и промывка труб различными реактивами, диаметр труб наружный: 15-38 мм Прим. очистка теплообменных агрегатов фанкойла в рамках технического обслуживания (100 м)	0,21	2018,56 174,47	1840,6 86,78	423,9	36,64	386,53 18,22	22,6	4,75
9	<b>ТЕРп01-11-011-01</b>	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами Прим. диагностика состояния силовых и управляющих цепей фанкойла (100 точек)	0,1	164,4 164,4		16,44	16,44		16	1,6
10	<b>ТЕР19-01-015-01</b>	Пневматическое испытание газопроводов прим. проверка рабочего давления и других параметров вентиляционной системы (100 м газопровода)	0,21	371,14 315,85		77,94	66,33		34,9	7,33
11	<b>ТЕРp65-35-1</b>	Прочистка вентиляционных каналов Прим. очистка дренажной системы при проведении технического обслуживания фанкойлов (100 м канала)	0,125	163,72 127,91	0,41 0,09	20,47	15,99	0,05 0,01	18,7	2,34
12	<b>ТЕРм39-01-001-01</b>	Очистка металлическими щетками поверхности трубопроводов диаметром: до 60 мм (1 стык)	16	1,57 1,54		25,12	24,64		0,2	3,2
13	<b>ТЕРм39-01-002-01</b>	Протирка ацетоном поверхности трубопроводов наружным диаметром: до 60 мм (1 стык)	16	0,73 0,39		11,68	6,24		0,05	0,8
14	<b>ТЕРп03-01-022-02</b>	Сеть систем вентиляции и кондиционирования воздуха при количестве сечений: до 10 (1 вентиляционная сеть)	1	151,98 151,98		151,98	151,98		14	14
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.						1005,72	555,03	386,73 18,23		68,35

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (Индексы изменения сметной стоимости СМР на 1 кв. 2014 года ОЗП=16,269; ЭМ=7,111; ЗПМ=16,269; МАТ=4,57)						12072,12	9029,78	2750,04 296,58		68,35
Накладные расходы						8242,97				
Сметная прибыль						5420,3				
<b>Итого по разделу 2 Работы по техническому обслуживанию фанкойлов</b>						<b>25735,39</b>				<b>68,35</b>
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>										
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.						1704,55	987,92	552,74 26,04		126,93
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Индексы изменения сметной стоимости СМР на 1 кв. 2014 года ОЗП=16,269; ЭМ=7,111; ЗПМ=16,269; МАТ=4,57)						20751,97	16072,47	3930,53 423,64		126,93
Накладные расходы						15269,56				
В том числе, справочно:										
65% ФОТ (от 3676,14) (Поз. 3, 9, 14)						2389,49				
74% ФОТ (от 364,42) (Поз. 5, 11)						269,67				
80% ФОТ (от 1777,39) (Поз. 2, 8, 12-13)						1421,91				
90% ФОТ (от 1503,26) (Поз. 7)						1352,93				
103% ФОТ (от 7633,25) (Поз. 1, 6)						7862,25				
128% ФОТ (от 1541,65) (Поз. 4, 10)						1973,31				
Сметная прибыль						9630,89				
В том числе, справочно:										
40% ФОТ (от 3676,14) (Поз. 3, 9, 14)						1470,45				
50% ФОТ (от 364,42) (Поз. 5, 11)						182,21				
60% ФОТ (от 9410,64) (Поз. 1, 6, 2, 8, 12-13)						5646,38				
70% ФОТ (от 1503,26) (Поз. 7)						1052,28				
83% ФОТ (от 1541,65) (Поз. 4, 10)						1279,57				
<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>53869,86</b>				<b>126,93</b>
Итого по Строительным работам при проведении технического обслуживания сплит-систем и фанкойлов										
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные) при проведении технического обслуживания сплит-систем и фанкойлов						20691,95				67,7
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) при проведении технического обслуживания сплит-систем и фанкойлов						4870,3				10,47
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные) при проведении технического обслуживания сплит-систем и фанкойлов						844,97				3,28
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии при проведении технического обслуживания сплит-систем и фанкойлов						3908,47				13,5
Итого						30315,69				94,95
Итого по Монтажным работам при проведении технического обслуживания сплит-систем и фанкойлов										
Монтаж оборудования / комплектующих / деталей						7800,65				10,78
Итого						7800,65				10,78
Итого Прочие затраты (ПНР при проведении технического обслуживания сплит-систем и фанкойлов)						7536,08				21,2
Итого						45652,42				126,93
В том числе:										
Материалы						748,97				

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Машины и механизмы					3930,53				
	ФОТ					16496,11				
	Накладные расходы					15269,56				
	Сметная прибыль					9630,89				
	НДС 18%					8217,44				
	<b>ВСЕГО по смете</b>					<b>53869,86</b>				<b>126,93</b>